Палата земельных и имущественных отношений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан по поручению исполнительного комитета Альметьевского муниципального района в соответствии с постановлением Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 21 июня 2013 г № 2537, **07 августа 2013 г**. в **10.00 часов** по адресу: г.Альметьевск, ул. Ленина, 39 (малый зал) проводит открытые аукционные торги по продаже муниципального имущества:

а) право на заключение договора аренды муниципального имущества сроком на 5 лет: Табл. №1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ ло-та | №№  п/п | Наименование объекта | Площадь  (кв.м) | Адрес: (Республика Татарстан) | Вид разрешенного использования земельного участка | Начальная  цена права аренды (руб.) | Шаг  аукциона  (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1 | Мусороперегрузочная станция в т.ч.:  - здание цеха по переработке,  кадастровый № 16:07:190001:153:19;  - здание административно-бытового корпуса,  кадастровый № 16:07:190001:153:21;  -здание весовой,  кадастровый № 16:07:190001:153:23;  - здание пропускного пункта,  кадастровый № 16:07:190001:682;  - здание отстойника,  кадастровый № 16:07:190001:684 | 2276,4  400,5  148,3  49,2  36,6 | Альметьевский р-он,  в границах Кульшариповского сельского поселения | для размещения мусороперегрузочной станции | 2 352 838 | 117 640 |

б) право на заключение договора аренды муниципального имущества сроком на 5 лет:

Табл. №2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ ло-та | №№  п/п | Наименование объекта | Площадь  (кв.м) | Адрес: (Республика Татарстан) | Вид разрешенного использования | Начальная  цена права аренды (руб.) | Шаг  аукциона  (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 2 | 1 | Нежилое помещение,  кадастровый № 16:45:010119:0325:0030 | 66,9 | г.Альметьевск,  ул.Ленина, д.55 | для использования под жилищно-эксплуатационный участок | 24 710 | 1 230 |
| 3 | 2 | Нежилое помещение,  кадастровый № 16:45:010119:0665:0164:004 | 53,5 | г.Альметьевск,  ул.Шевченко, д.114 | для размещения офиса клиентского обслуживания населения по предоставляемым услугам энергоснабжения | 14 820 | 740 |
| 4 | 3 | Часть нежилого помещения,  кадастровый № 16:45:010119:12819 | 55,0 | г.Альметьевск, ул.Р.Фахретдина, д.50 | для оказания услуг населению в сфере миграции | 25 400 | 1 270 |

Примечания: в соответствии со ст.161 НК РФ при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну муниципального образования, налоговая база (по НДС) определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

Размер задатка для участия в аукционе 10% от начальной цены объекта вносится в течение срока приема заявок на расчетный счет №40302810108020000101 ЛР 079573000-ПЗиИО в ОАО Ак Барс Банк г.Казань кор. счет № 30101810000000000805, БИК 049205805, ИНН 1654019570, КПП 164402001, получатель – ТОДК МФ РТ Альметьевского района и г.Альметьевск. Договор о перечислении задатка заключается с претендентами в установленном законодательством порядке. Поступление задатка должно быть подтверждено выпиской с банковского счета получателя на дату окончания срока приема заявок и задатков. Задаток, внесенный претендентом, в случае признания претендента победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества в соответствии с договором купли-продажи. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается. Во всех остальных случаях возврат задатка производится в соответствии с действующим законодательством на основании договора о перечислении задатка. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену в ходе проведения торгов. По окончании аукциона с победителем подписывается протокол о результатах торгов. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с победителем аукциона не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов. Передача муниципального имущества и оформление перехода права на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. Заявки для участия в аукционе и задатки принимаются с **8 часов 28 июня 2013 г. и до 12 часов 22 июля 2013г**. по адресу: г. Альметьевск, пр. Тукая, 9а, каб.204. Ознакомление с проектами договоров купли-продажи муниципального имущества, а также осмотр объекта на местности проводится на протяжении всего приема заявок для участия в аукционе. Тел. для справок: 43-86-83. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание претендентов участниками аукциона производится 23 июля 2013г.

К заявке прилагаются: платежный документ, подтверждающий внесение задатка; опись представленных документов в 2-х экземплярах; физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, справку о регистрации в налоговом органе; юридические лица – нотариально заверенные копии учредительных документов, протокол высшего органа управления о назначении директора, выписку из ЕГРЮЛ, полученную не ранее, чем за 6 месяцев до даты размещения информации о торгах, заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях, решение в письменной форме высшего органа управления о приобретении имущества, доверенность на представителя.

Заявки не принимаются от государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.